

Auftragsverarbeitungsvertrag

Dieser Auftragsverarbeitungsvertrag (im Folgenden „Vertrag“) wird abgeschlossen zwischen _____ (im Folgenden „Vermieter“ oder „Verantwortlicher“) und ÖHGB Linz - Österreichischer Haus- und Grundbesitzerbund Linz, Spittelwiese 13/1, 4020 Linz (im Folgenden „wir“, „ÖHGB“, „Auftragsverarbeiter“)

- 1) **Kategorien betroffene Personen:** Mieter des Verantwortlichen
- 2) **Kategorien von Daten:** Name, Kontaktdaten, Geburtsdaten, Verbrauchsdaten hinsichtlich Betriebskosten
- 3) **Ort der Datenverarbeitung:** EU bzw. EWR
- 4) **Verarbeitungsmaßnahmen:** Erfassung der Daten, Verwendung der Daten im Rahmen der Prüfung von Rechtsfragen, Übermittlung an Behörden und Gerichte im Rahmen der Rechtsdurchsetzung oder Verteidigung, Erstellung von Verträgen, Betriebskostenabrechnungen, Steuererklärungen
- 5) **Verarbeitungszwecke:** Beratung des Verantwortlichen und Vertretung und Unterstützung vor Gerichten und Behörden, Erstellung von Verträgen, Betriebskostenabrechnungen, Steuererklärungen
- 6) **Weisungsrecht:** Der Auftragsverarbeiter verarbeitet personenbezogene Daten nur auf dokumentierte Weisung des Verantwortlichen.
- 7) **Vertraulichkeit:** Der Auftragsverarbeiter gewährleistet, dass sich die zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten befugten Personen zur Vertraulichkeit verpflichtet haben oder einer angemessenen gesetzlichen Verschwiegenheitspflicht unterliegen.
- 8) **Datensicherheit:** Der Auftragsverarbeiter erklärt rechtsverbindlich, dass er ausreichende Sicherheitsmaßnahmen ergriffen hat, um zu verhindern, dass Daten ordnungswidrig verwendet oder Dritten unbefugt zugänglich werden. Außerdem erklärt der Auftragsverarbeiter, dass er alle gemäß Art. 32 DSGVO erforderlichen Maßnahmen ergreift.
- 9) **Sub-Auftragsverarbeitung:** Der Auftragsverarbeiter informiert den Verantwortlichen über jede beabsichtigte Änderung in Bezug auf die Hinzuziehung von Sub-Auftragsverarbeitern, wodurch der Verantwortliche die Möglichkeit erhält, gegen derartige Änderungen Einspruch zu erheben. Nimmt der Auftragsverarbeiter einen anderen Sub-Auftragsverarbeiter in Anspruch, um bestimmte Verarbeitungstätigkeiten im Namen des Verantwortlichen auszuführen, so werden diesem Sub-Auftragsverarbeiter im Wege eines Vertrags dieselben Datenschutzpflichten auferlegt, wobei insbesondere hinreichende Garantien dafür geboten werden müssen, dass die geeigneten technischen und organisatorischen Maßnahmen so durchgeführt werden, dass die Verarbeitung entsprechend den Anforderungen des anwendbaren Datenschutzrechts erfolgt. Kommt der Sub-Auftragsverarbeiter seinen Datenschutzpflichten nicht nach, so haftet der Auftragsverarbeiter gegenüber dem Verantwortlichen für die Einhaltung der Pflichten des Sub-Auftragsverarbeiters.
- 10) **Unterstützung:** Soweit dies möglich ist, unterstützt der Auftragsverarbeiter den Verantwortlichen durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen bei der Erfüllung der Pflichten des Verantwortlichen bei Anträgen auf Wahrnehmung der Betroffenenrechte gemäß dem anwendbaren Da-

tenschutzrecht, einschließlich Kapitel III. der DSGVO. Darüber hinaus unterstützt der Auftragsverarbeiter den Verantwortlichen bei der Einhaltung seiner Pflichten gemäß dem anwendbaren Datenschutzrecht, einschließlich Art. 32 bis 36 DSGVO.

- 11) **Rückgabe von personenbezogenen Daten:** Nach Wahl des Verantwortlichen löscht der Auftragsverarbeiter nach Abschluss der Erbringung der Verarbeitungsleistungen alle personenbezogenen Daten oder gibt diese zurück, sofern nicht nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedsstaaten eine Verpflichtung zur Speicherung der personenbezogenen Daten besteht.
- 12) **Überprüfung:** Der Auftragsverarbeiter stellt dem Verantwortlichen alle erforderlichen Informationen zum Nachweis der Einhaltung der in diesem Vertrag niedergelegten Pflichten zur Verfügung und ermöglicht Überprüfungen, einschließlich Inspektionen, die von dem Verantwortlichen oder einem anderen von diesem beauftragten Prüfer durchgeführt werden.

_____, am _____

Linz, am _____

(für den Verantwortlichen - Mitglied)

(für den Auftragsverarbeiter - ÖHGB Linz)