

Werte für die Abrechnung 2020 gültig für den Hausbetreuer mit Dienstvertrag ab dem 01.10.2005

Lohngruppe 1: € 10,57

Für Personen, welche ausschließlich mit Reinigungsarbeiten betraut sind.

Lohngruppe 2: € 11,75

Alle anderen Arbeiten, für die keine besondere Ausbildung bzw. Qualifikation notwendig ist.

Lohngruppe 3: € 15,41

Für Personen mit besonderer Ausbildung und Qualifikation.

Für die Angemessenheit der Arbeiten gelten wieder Rechenfaktoren pro Monat und Bestandseinheit (Wohnung, Geschäft), Stiegenhaus oder Stellplatz.

Festgelegte angemessene Arbeitszeit mit Lohngruppen

| Arbeiten | Rechenfaktor pro Monat/Bestandseinheit | LG | Stundenlohn |
|--|---|----|-------------|
| 1 x wöchentlich Kehren und Waschen des Stiegenhauses und der Gänge | 0,38 | 1 | 10,57 |
| 1 x wöchentlich Kehren des Stiegenhauses und der Gänge | 0,15 | 1 | 10,57 |
| Staubfreihalten des Stiegenhauses und der Gänge nach Bedarf | 0,13 | 1 | 10,57 |
| Staubfreihalten von Türen nach Bedarf | 0,13 | 1 | 10,57 |
| monatliches Kehren der Kellergänge | 0,08 | 1 | 10,57 |
| monatliches Reinhalten diverser Abstellräume | 0,03 | 1 | 10,57 |
| monatliches Kehren des Dachbodens | 0,03 | 1 | 10,57 |
| wöchentlich Aufzugskabine reinigen | 0,20 | 1 | 10,57 |
| monatliche Waschküchenreinigung | 0,08 | 1 | 10,57 |
| Kontrolle und/oder Beaufsichtigungstätigkeiten | 0,40 | 2 | 11,75 |
| Kleinreparaturen nach Bedarf | 0,03 | 3 | 15,41 |
| wöchentliche Aufzugsbetreuung | 0,15 | 3 | 15,41 |
| monatliche Aufzugsbetreuung | 0,10 | 3 | 15,41 |
| Waschküchenbetreuung inklusive Waschmaschinen und Trockner | 0,03 | 2 | 11,75 |
| | | | |
| Arbeiten | Rechenfaktor pro Monat/Stiegenhaus | LG | Stundenlohn |

| | | | |
|--|---|-----------|--------------------|
| Stiegenhauszuschlag ab dem zweiten Stiegenhaus | 0,33 | 1 | 10,57 |
| Zuschlag bei Räumlichkeiten mit Kundenverkehr, die durch das Stiegenhaus betreten werden müssen | 2,5 | 1 | 10,57 |
| | | | |
| Arbeiten | Rechenfaktor pro Monat/ Stellplatz | LG | Stundenlohn |
| Betreuung und monatliche Reinigung (händisch) von Tief- und Palettengaragen | 0,5 | 2 | 11,75 |
| Betreuung und monatliche Reinigung (maschinell) von Tief- und Palettengaragen | 0,25 | 2 | 11,75 |
| | | | |
| | | | |
| Für die Gehsteig- und Grünflächenbetreuung gelten ebenfalls wieder Rechenfaktoren pro m ² der zu reinigenden Fläche bzw. Grünfläche entweder pro Monat bzw. pro Jahr. | | | |
| | | | |
| | | | |
| Arbeiten | Rechenfaktor pro Monat/m² | LG | Lohngruppe |
| Gehsteigbetreuung nach Bedarf von 16. Oktober bis 15. April für die ersten 300 m ² | 0,10 | 2 | 11,75 |
| Gehsteigbetreuung nach Bedarf von 16. Oktober bis 15. April für die weiteren 301 m ² bis 1100 m ² | 0,07 | 2 | 11,75 |
| Gehsteigbetreuung nach Bedarf von 16. Oktober bis 15. April für die darüber hinausgehenden m ² | 0,03 | 2 | 11,75 |
| Gehsteigbetreuung nach Bedarf von 16. April bis 15. Oktober | 0,02 | 2 | 11,75 |
| | | | |
| Arbeiten | Rechenfaktor pro Jahr/m² | LG | Lohngruppe |
| Grünflächenbetreuung nach Bedarf (Reinigung und Bewässerung) für die ersten 500 m ² | 0,05 | 2 | 11,75 |
| Grünflächenbetreuung nach Bedarf (Reinigung und Bewässerung) für die weiteren 501 m ² bis 4000 m ² | 0,03 | 2 | 11,75 |
| Grünflächenbetreuung nach Bedarf (Reinigung und Bewässerung) für die darüber hinausgehenden m ² | 0,02 | 2 | 11,75 |
| Grünflächenbetreuung nach Bedarf (Mähen und Schnittgutentfernen) für die ersten 500 m ² | 0,10 | 2 | 11,75 |
| Grünflächenbetreuung nach Bedarf (Mähen und Schnittgutentfernung) für die weiteren 501 m ² bis 4000 m ² | 0,05 | 2 | 11,75 |
| Grünflächenbetreuung nach Bedarf (Mähen und Schnittgutentfernung) für die darüber hinausgehenden m ² | 0,03 | 2 | 11,75 |
| | | | |
| | | | |
| Für die Fensterreinigung gelten wieder Rechenfaktoren pro Jahr und pro m ² der zu reinigenden Fensterflügelfläche. | | | |
| | | | |

| Arbeiten | Rechenfaktor pro Jahr /m² Fensterflügelfläche | LG | Lohngruppe |
|--|---|-----------|-------------------|
| Fenster reinigen 2 x jährlich inkl. Fensterstock | 0,16 | 1 | 10,57 |
| Für jede weitere Fensterreinigung inkl. Fensterstock | 0,05 | 1 | 10,57 |

