

Was bieten wir Ihnen?

Unsere Zeitschrift "Service inForm" informiert die rund 3000 Mitglieder des ÖHGB Linz regelmäßig zu aktuellen Themen rund um die Immobilie.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihr Unternehmen und Ihre Leistungen in Form eines erfolgreichen Inserates unseren Mitgliedern zu präsentieren.

Die Mitglieder des ÖHGB Linz legen Wert auf Instandhaltung und Erweiterung Ihres Immobilienbesitzes und schätzen dabei die Zusammenarbeit mit kompetenten Fachunternehmen. Mit Ihrem Inserat gelingt es Ihnen, Ihren Bekanntheitsgrad zu steigern und damit neue Kunden zu gewinnen.

Service inForm - Informationen für die Mitglieder des ÖHGB Linz

Auflage 3000 Stück - 5x pro Jahr

Erscheinungstermine

Februar

Mai

August

September

November



Wir sind für Sie da!

Wir sind Vertrauenspartner und überparteiliche Interessenvertretung der Haus- und Grundbesitzer weit über den Linzer Raum hinaus

Wir bieten professionelle Information, Beratung und Betreuung für vermietende Haus- und Wohnungseigentümer.

Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr Dienstag und Donnerstag 14:00 - 16:30 Uhr

Telefonzeiten:

Montag 8:00 - 12:00 Uhr
Dienstag bis Freitag 8:00 - 9:00 Uhr
12:00 - 13:00 Uhr
Dienstag und Donnerstag 14:00 - 15:00 Uhr



Österreichischer Haus- und Grundbesitzerbund LINZ

Spittelwiese 13/1, 4020 Linz Telefon: +43 (0) 732 77 46 56 0 Fax: +43 (0) 732 78 46 40 E-Mail: office@hausundgrundbesitzer.at Web: www.hausundgrundbesitzer.at

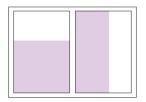




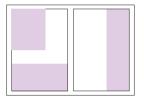
Österreichischer Haus- und Grundbesitzerbund LINZ

Die Interessenvertretung der Vermieter

Formate und Preise



2/3 Seite
hoch oder quer
Preis: € 501,00

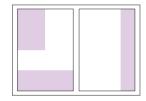


1/3 Seite
hoch oder quer Varianten
Preis: € 250.00





1/2 Seite
hoch oder quer
Preis: € 376.00



1/4 Seite
hoch oder quer Varianten
Preis: € 188.00



1/8 Seite hoch oder quer Varianten

Preis: € 94.00

Rabatte:

bei Beauftragung innerhalb von 12 Monaten / 5 Ausgaben

von 3 Inseraten3%von 4 Inseraten5%von 5 Inseraten10%

Zahlungsbedingungen:

Inseratrechnungen sind an den ÖHGB Linz binnen 14 Tagen ab Erhalt unter Gewährung eines Skontos von 2% oder binnen 30 Tagen ohne Abzug zu bezahlen. Inseratenpreise exkl. Werbeabgabe.

Der ÖHGB Linz ist aufgrund des Umsatzsteuergesetzes 1994 unecht steuerbefreit.

Geschäftsbedingungen für Inseratsschaltung in Service inForm

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Der Österreichische Haus- und Grundbesitzerbund Linz, 4020 Linz, Spittelwiese 13/1, im Folgenden als "ÖHGB Linz" bezeichnet, ermöglicht ausschließlich Unternehmern im Sinne des UGB und nur zu Zwecken der Finanzierung seiner Vereinszeitung "Service InForm" die Möglichkeit einer entgeltlichen Einschaltung von Inseraten zu nachstehenden Bedingungen:

1. Die Beauftragung des ÖHGB Linz mit der entgeltlichen Inseratschaltung erfolgt ausschließlich auf schriftlichem Weg mittels des auf der Homepage des ÖHGB Linz zum Download bereitgehaltenen Bestellformulares je nach Maßgabe des in der jeweiligen Ausgabe der "Service InForm" für Inserate verfügbaren Platzes.

Das **vollständig ausgefüllte Bestellformular** ist vom Unternehmer ausschließlich entweder per Telefax (0732/78 46 40) oder per E-Mail im PDF-Format an den ÖHGB Linz (office@hausundgrundbesitzer.at) zu übermitteln, welcher nach Einlangen der Bestellung deren Erhalt auf schriftlichem Wege an die vom Unternehmer in seiner Bestellung bekannt zu gebende Telefaxnummer bzw. E-Mail-Adresse bestätigt. Bilddaten müssen eine Auflösung von mindestens 300 dpi aufweisen.

- 2. Der ÖHGB Linz erstellt ausschließlich auf Grundlage der ihm im Bestellformular schriftlich mitgeteilten Informationen, Grafiken und Texten ein Musterinserat und übermittelt dieses dem Unternehmer an dessen in seiner Bestellung bekannt zu gebende Telefaxnummer bzw. E-Mail Adresse binnen 7 Werktagen nach Bestätigung des Einlangens der Bestellung. Dies unter Hinweis auf seine Reklamationsobliegenheiten nach Punkt 3. dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Das dem Unternehmer übermittelte Musterinserat gilt diesem in dem Zeitpunkt als zugegangen, in dem der ÖHGB Linz im Falle der Übermittlung an die vom Unternehmer bekannt gegebene E-Mail Adresse über eine entsprechende elektronische Lesebestätigung, oder im Fall der Übermittlung an die vom Unternehmer bekannt gegebene Telefaxnummer über einen positiven Telefaxsendebericht verfügt.
- 3. Der Unternehmer verpflichtet sich, binnen weiterer 3 Werktage (einlangend) nach Zugang des Musterinserates Änderungen, Ergänzungen oder Richtigstellungen des Inserateninhaltes oder sonstige Reklamationen auf schriftlichem Weg (Telefax, E-Mail) mitzuteilen. Andernfalls gilt der Inhalt des Musterinserates als genehmigt, damit kommt der Auftrag zur Schaltung des Inserates mit dem Inhalt der aufgegebenen Bestellung rechtsverbindlich zustande. Gleichzeitig erfolgt die Druckfreigabe und das Inserat wird in der vom Unternehmer gewünschten Ausgabe der Vereinszeitung veröffentlicht.
- 4. Der ÖHGB Linz lehnt jede Haftung für eventuelle Schäden, die durch das nicht termingerechte Erscheinen einer Ausgabe oder Anzeige bzw. durch Druck- oder Satzfehler sowie durch nicht einwandfreie Druckwiedergabe entstehen, ab. Der ÖHGB Linz haftet nicht für technische Ausfälle. Der Unternehmer übernimmt die Verantwortung für das von ihm bestellte Inserat. Er haftet insbesondere dafür, dass das Inserat den presserechtlichen und wettbewerbsrechtlichen Bestimmungen entspricht. Der Unternehmer versichert, dass er für sämtliche zur Verbreitung erforderlichen Nutzungsrechte der Inhaber von Urheber-, Marken-, Leisungsschutz-, Persönlichkeits- und sonstigen Rechten an den von ihm gestellten oder verwendeten Unterlagen (z. B. Texte, Fotos, Grafiken, Dateien, etc.) ist oder solche erworben hat. Der Unternehmer stellt den ÖHGB Linz von allen Ansprüchen Dritter frei, die aus der teilweisen oder vollständigen Ausführung des Auftrages erwachsen können.
- 5. Der ÖHGB Linz haftet dem Unternehmer in keiner Weise für den Inhalt der von ihm nach Punkt 3. dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen genehmigten Inserate und der Unternehmer verpflichtet sich, den ÖHGB Linz auch für jedwede Inanspruchnahme hieraus durch Dritte welcher Art auch immer völlig schad- und klaglos zu halten. Der ÖHGB Linz behält sich vor, die Schaltung von Inseraten mit anstößigem, beleidigendem oder gar strafbarem Inhalt abzulehnen.

- 6. Inserate können ausschließlich in den im Bestellformular angegebenen Formaten zu den im Bestellformular angegebenen Preisen geschaltet werden. Die Platzierung des Inserates in der Vereinszeitung obliegt alleine dem ÖHGB Linz aufgrund der in der jeweiligen Ausgabe gegebenen Layoutverhältnissen. Der Unternehmer kann aus dieser Platzierung keinerlei Ansprüche welcher Art auch immer gegen den ÖHGB Linz ableiten.
- 7. Je nach Häufigkeit von Inseratsschaltungen des Unternehmers in der Vereinszeitschrift werden nachstehende Rabatte gewährt:
 - a. bei Schaltung von **drei Inseraten** innerhalb von 12 Monaten bzw. 5 Zeitungsausgaben: **3 %**
 - b. bei Schaltung von **vier Inseraten** innerhalb von 12 Monaten bzw. 5 Zeitungsausgaben: **5%**
 - c. bei Schaltung von fünf Inseraten innerhalb von 12 Monaten bzw. 5 Zeitungsausgaben: 10%
- 8. Inseratrechnungen sind an den ÖHGB Linz binnen 14 Tagen ab Erhalt unter Gewährung eines Skontos von 2% oder binnen 30 Tagen ohne Abzug zu bezahlen. Der Unternehmer verpflichtet sich, zum Zwecke der Rechnungslegung unverzüglich jede Änderung seiner Unternehmensanschrift, sowie seiner Telefax- oder E-Mail-Adresse schriftlich bekannt zu geben, andernfalls Rechnungszustellungen wirksam an die ursprünglich in der Inseratbestellung bekannt gegebene Unternehmensanschrift, Telefax- oder E-Mail-Adresse vorgenommen werden können. Inseratrechnungen, die vom ÖHGB Linz an die vom Unternehmer im Bestellformular angegebene Unternehmensanschrift übermittelt werden, gelten auch dann als zugestellt, wenn der Unternehmer es verabsäumt, eine Änderung seiner Unternehmensanschrift dem ÖHGB Linz unverzüglich schriftlich bekannt zu geben.
- Im Falle des Zahlungsverzuges gelten Verzugszinsen in Höhe von 8 % p.a. über dem Basiszinssatz als vereinbart.

Im Fall der nicht fristgerechten Bezahlung ist der ÖHGB Linz berechtigt, für die erste Mahnung € 10,00 und für die zweite Mahnung € 15,00 in Rechnung zu stellen.

- 10. Die im Rahmen des Vertragsverhältnisses erhaltenen Daten des Unternehmers werden vom ÖHGB Linz auch elektronisch erfasst und verarbeitet. Der Unternehmer erteilt hierzu seine ausdrückliche Zustimmung und hat zu diesem Zweck auch alle vertragsrelevanten Daten, wie insbesondere Änderungen seines Namens, seiner Firma, seiner Firmenbuchnummer, seiner UID-Nummer und seiner Unternehmensanschrift samt Telefax- und E-Mail- Adresse dem ÖHGB Linz auf schriftlichem Wege wie in Punkt 1. dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen bekannt zu geben.
- 11. Mündliche Nebenabreden haben keine Gültigkeit. Die allfällige Ungültigkeit einzelner Vertragsbestimmungen lässt die Gültigkeit des übrigen Vertrages unberührt. Vielmehr gilt an Stelle der unwirksamen Bestimmungen eine dem Sinn und Zweck der Vereinbarung entsprechende oder zumindest nahe kommende Ersatzbestimmung, die die Parteien zur Erreichung des gleichen wirtschaftlichen Ergebnisses vereinbart hätten, wenn sie die Unwirksamkeit der Bestimmung gekannt hätten. Allfällige Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform. Das Schriftformerfordernis gilt auch für das Abgehen von der Schriftform selbst.
- 12. Die Aufrechnung mit Gegenforderungen, welche dem Unternehmer gegen den ÖHGB Linz zustehen, ist unzulässig.
- 13. Es gilt das formelle und materielle Recht der Republik Österreich. Ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten und Erfüllungsort ist Linz. Rechnungen sind zahlbar und klagbar in Linz.

Linz, am 2. Jänner 2018